



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2014-161

Datum: 22. 02. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM V LETU 2016 - predlog
PRAVNA PODLAGA:	11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G in 50/2014), 6. in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010 in 1/2015).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Špela Petrič, dipl. prav., Pravnica VII/1
NAMEN:	Sprejem sprememb in dopolnitev Načrta pomeni pravno podlago za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem

OBRAZLOŽITEV

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja nepremičnega premoženja države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 je sestavljen iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (2., 3., 4., 5., 6. in 7. člen), ki zajema okvirne podatke o lokaciji in načinu oz. namenu pridobivanja nepremičnega premoženja; Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem (8. in 9. člen), kjer so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo;

Načrta najema nepremičnega premoženja (11. člen), ki določa, da Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti. Prav tako se lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v predmetnem načrtu predvideno za odprodajo.

Sledijo členi za sprejem in končne določbe načrta.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 je bil sprejet na 7. redni seji občinskega sveta dne 16. 12. 2015 in objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/2015 (v nadaljevanju: Načrt).

Zaradi podanih vlog zainteresiranih uporabnikov občinskih nepremičnin je potrebno 8. člen Načrta ustrezno spremeniti oz. dopolniti.

Spremembe oz. dopolnitve Načrta se nanašajo na naslednja zemljišča v 8. členu Načrta:
Dodajo se nova zemljišča, in sicer zaporedne številke od 118 do 121:

- 118. Zemljišče: parc. št. 1079/41 k.o. 2116 - Spodnji Brnik (ID 6456286), površina 220 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).
Posplošena tržna vrednost: 1.980,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 22.02.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
- 119. Zemljišče: parc. št. 1079/58 k.o. 2116 - Spodnji Brnik (ID 6456287), površina 152 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).
Posplošena tržna vrednost: 1.368,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 22.02.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
- 120. Zemljišče: parc. št. 267/2 k.o. 2080 – Štefanja Gora (ID 5120513), površina 364 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).
Posplošena tržna vrednost: 1.080,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 22.02.2016. Na predmetnem zemljišču je zgrajen objekt – gasilski dom Štefanja Gora, ki

ga namerava Občina Cerklje na Gorenjskem skladno s 1. odstavkom 48. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – UPB) neodplačno prenesti v last PGD Štefanja Gora.

- 121. Zemljišče: parc. št. 267/3 k.o. 2080 – Štefanja Gora (ID 3777204), površina 56 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).

Posplošena tržna vrednost: 45.661,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 22.02.2016. Na predmetnem zemljišču je zgrajen objekt – gasilski dom Štefanja Gora, ki ga namerava Občina Cerklje na Gorenjskem skladno s 1. odstavkom 48. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – UPB) neodplačno prenesti v last PGD Štefanja Gora.

Zemljišči s parc. št. 1079/41 in s parc. št. 1079/58, obe k.o. 2116 – SPODNJI BRNIK sta stavbni zemljišči, ki se uporabljata kot funkcionalno zemljišče k posameznim objektom. Zemljišči s parc. št. 267/2 in s parc. št. 267/3, obe k.o. 2080 – ŠTEFANJA GORA sta stavbni zemljišči na katerih je zgrajen objekt - gasilski dom Štefanja gora.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 – predlog.